

"DEZVOLTAREA FUNCȚIONALĂ A TERENURILOR DE SPORT SITUATE PE STRADA BÁNKI DÓNÁT, NR. 25: ECHIPAMENTE PENTRU ACTIVITĂȚI SPORTIVE ÎN AER LIBER ȘI INFRASTRUCTURA MODULARĂ PENTRU VESTIARE ȘI GRUPURI SANITARE" din Municipiul Sfântu Gheorghe  
Proiect nr. 01\_C/2026

## Anexă nr. 2:

# STUDIU TOPOGRAFIC

## PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 230 / 2026

Întocmit astăzi, 20/03/2026, privind cererea 10272 din 06/03/2026  
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din .....

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf.  
L 455/2001 si eIDAS

1. **Beneficiar:** MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

2. **Executant:** Nagy Alpar

3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** Ridicare topografică în vederea obținerii autorizației de construire „DEZVOLTAREA FUNCȚIONALĂ A TERENURILOR DE SPORT SITUATE PE STRADA BANKI DONAT NR. 25: ECHIPAMENTE PENTRU ACTIVITĂȚI SPORTIVE ÎN AER LIBER ȘI INFRASTRUCTURĂ MODULARĂ PENTRU VESTIARE ȘI GRUPURI SANITARE ”, conform Certificat de urbanism nr. 499/08.12.2025, eliberat de Primăria Mun. Sf. Gheorghe

4. **Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA conform avizului de începere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Ridicare	05.03.2026	înscris sub semnatura privată	TOPO-DALPI SRL
MAsurat	05.03.2026	înscris sub semnatura privată	TOPO-DALPI SRL
Certificat de	08.12.2025	act administrativ	PRIMARIA MUN. SF.
Documentație	05.03.2026	înscris sub semnatura privată	TOPO-DALPI SRL

Așa cum sunt atașate la cerere.

### 5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 230 au fost recepționate 0 propuneri.

### 6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
24098	Avertizare	Recepția 10272/06.03.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 24098 pe o suprafață de 4470 mp
-	Avertizare	Recepția 10272/06.03.2026: Poligonul 1 se află într-o zonă reglementată prin L17/2014 UAT 63394

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector  
MIHAELA-DENISA MUNTEAN

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ COVASNA  
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SF. GHEORGHE  
 Nr. de înregistrare ..... / ..... / ..... /20 .....

### CERERE PRIVIND SOLICITAREA RECEPȚIE A LUCRĂRII

Subsemnatul **ing. NAGY ALPAR** domiciliat(ă) în localitatea Chileni str. Campului, nr. 25 legitimat cu CI/BI seria KV nr. 249010 CNP 1860220142593 tel./fax 0751051863 e-mail: [alparnagy@yahoo.com](mailto:alparnagy@yahoo.com) persoana fizică / juridică autorizată, posesoare a certificatului de autorizare persoana fizică / juridică autorizată, TOPO-DALPI SRL, posesor a certificatului de autorizare clasa III, seria RO – B – J nr. 3006 eliberat de ANCPI , la data 05.09.2024; ing. Nagy Alpar, posesor a certificatului de autorizare categorie D, seria RO – B – F nr. 2731 eliberat de ANCPI , la data 16.12.2024, conform contract nr. 362/2025, solicit:

#### I. OBIECTUL CERERII:

- ☐ emiterea avizului de începere a lucrării\*);  
☒ recepția tehnică a lucrării de specialitate: RT

#### II. TIPUL LUCRĂRII:

Documentatie topografica pentru obtinerea autorizatiei de construire „DEZVOLTAREA FUNCTIONALA A TERENURILOR DE SPORT SITUATE PE STRADA BANKI DONAT NR. 25: ECHIPAMENTE PENTRU ACTIVITATI SPORTIVE IN AER LIBER SI INFRASTRUCTURA MODULARA PENTRU VESTIARE SI GRUPURI SANITARE ”

#### III. EXECUTANT:

TOPO-DALPI SRL; ing. Nagy Alpar

**IV. BENEFICIAR: MUNICIPIUL SF. GHEORGHE** cu sediul in Mun. SF. Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 25, jud. Covasna

IMOBILUL este identificat prin: UAT/zonă SF. GHEORGHE

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Sf. Gheorghe	Banki Donat	25					24098/24098

Semnata  
**TOPO-DALPI SRL : Aut. RO-B-J nr. 3006/05.09.2024**  
**Ing. Nagy Alpar : Aut. RO-B-F nr. 2731/16.12.2024**

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu



) Se solicită numai pentru lucrările care se recepționează de Centrul Național de Cartografie

\*\*)Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

Nagy Alpar  
 O = TOPO-DALPI SRL  
 05/03/2026 14:42:42 UTC+02

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

#### Notă:

Oficiul de Cădasu și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cădasu și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cădasu și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alie legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizaționale adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alie informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilității cu protecția datelor, la adresa [pd\\_@anp.ro](mailto:pd_@anp.ro), formulând o cerere scrisă, datați și semnata sau la telefon: .....

( Se solicită numai pentru lucrările care se recepționează de Centrul Național de Cartografie

\*\*)Se completează cu datele corespunzătoare responsabilității cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCP)

Nagy Alpar

O = TOPO-DALPI SRL

05/03/2026 14:42:42 UTC+02

ROMANIA

Județul COVASNA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE

Nr. 73981 din 12.12.2025

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 499 din 08.12.2025

În scopul: **DEZVOLTAREA FUNCTIONALA A TERENURILOR DE SPORT  
SITUATE PE STRADA BĂNKI DÓNÁT, NR. 25: ECHIPAMENTE  
PENTRU ACTIVITATI SPORTIVE IN AER LIBER SI  
INFRASTRUCTURA MODULARA PENTRU VESTIARE SI GRUPURI  
SANITARE**

Ca urmare a Cererii adresate de **MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE**

cu domiciliul/sediul în județul **COVASNA** municipiul/orașul/comuna **SFÂNTU GHEORGHE**  
satul \_\_\_\_\_, sectorul \_\_\_\_\_, cod poștal **520085**, str. **1 DECEMBRIE 1918**  
nr. **2** bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, telefon/fax \_\_\_\_\_, email \_\_\_\_\_  
înregistrată la nr. **72076** din **04.12.2025**

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul \_\_\_\_\_ CV  
municipiul/orașul/comuna **SFÂNTU GHEORGHE** satul \_\_\_\_\_, sectorul \_\_\_\_\_  
cod poștal **520031**, str. **BĂNKI DÓNÁT**

nr. **25**, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_  
sau identificat prin **Extras de carte funciara pentru informare**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **180** / \_\_\_\_\_ **2019**  
faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean / Local Sfântu Gheorghe  
nr. **196** / \_\_\_\_\_ **10.06.2021**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## SE CERTIFICĂ

### 1. REGIMUL JURIDIC:

Nr. CF: 24098

Nr. Top CAD: 24098

**Imobil în proprietatea privata a municipiului Sfantu Gheorghe, situat in intravilan. Notat drept  
de administrare in favoarea Consiliului Local al Municipiului Sfantu Gheorghe.**

### 2. REGIMUL ECONOMIC:

**FOLOSINTA ACTUALA: CURTI CONSTRUCTII 4.470 mp, COMPLEX SPORTIV, TEREN  
MULTIFUNCTIONAL, CLADIRI ADMINISTRATIVE SI ANEXE;  
DESTINATIA CONFORM P.U.Z. APROBAT PRIN HCL 196/2021: ZONA FUNCTIONALA  
COMERT, ALIMENTATIE PUBLICA, PARCAJE ACOPERITE SI FUNCTIUNI  
COMPLEMENTARE, UTR. 1;  
ZONA DE IMPOZITARE "A" - CONFORM H.C.L. 522/2024.**

Nagy Alpar  
O = TOPO-DALPI SRL  
05/03/2026 14:20:28 UTC+02

**3. REGIMUL TEHNIC:**

Conform P.U.Z. Si RLU aprobat prin HCL.Nr.196/2021 - Subzona conform P.U.Z-UTR 1 zona functionala comert, alimentatie publica, spatii plantate, agrement si sport, parcaje acoperite si functiuni complementare. Pe laturile N-NE si N-NV sunt prevazute zone pentru circulatii pietonale/rutiere si spatii verzi aferente. Amplasarea echipamentelor si a infrastructurii modulare se va face cu incadrarea in edificabilul propus, conform Plansa A-03 Reglementari urbanistice. - P.O.T : 60%; - C.U.T: 3; - Regim maxim de inaltime: P+4; - Hmax. La cornisa 19 m fata de nivelul terenului natural; Hmax la coama 20 m, fata de cota 0 a terenului amenajat. - Invelitoarea constructiilor tip sarpanita sau terasa; - panta acoperis tip sarpanita: minim 30 grade. - Se va avea in vedere accesibilizarea cladirii si a spatiului exterior pentru persoanele cu handicap, cu respectarea legislatiei aplicabile in domeniu. - Alte conditii de construire vezi in Plansa A-03, Plansa A-06 si extras din RLU anexate la certificatul de urbanism din care fac parte integranta

REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE a documentatiilor de urbanism si a regulamentelor locale aferente (art.31, alin.d din Legea nr.350/2001, .republicat si actualizat):

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

**DEZVOLTAREA FUNCTIONALA A TERENURILOR DE SPORT SITUATE PE STRADA BĂNKI DÓNÁT, NR. 25: ECHIPAMENTE PENTRU ACTIVITATI SPORTIVE IN AER LIBER SI INFRASTRUCTURA MODULARA PENTRU VESTIARE SI GRUPURI SANITARE**

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**Certificatul de urbanism NU ține loc de autorizație de construire/desființare și NU conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI COVASNA - BULEVARDUL GEN.GRIGORE BĂLAN, NR.10**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/353CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca acesta să analizeze și să decidă după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiție publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării optiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația



CU.: 499 / 2025

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFÎNȚARE** va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie)

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

- ☒ D.T.A.C. ☒ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.  
☒ Documentație topografică vizată de O.C.P.I Covasna, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe  
☒ Verificare la toate cerințele fundamentale aplicabile (conform Legii 10/1995)  
☒ Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- ☒ alimentare cu apă ☐ telefonizare ☐ alimentare cu energie termică  
☒ canalizare ☐ salubritate ☐ transport urban  
☒ alimentare cu energie electrică ☒ gaze naturale Alte avize/acorduri:

d.2) avize și acorduri privind:

- ☐ securitate la incendiu - Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Mihai Viteazul" Jud Covasna  
☐ protecția civilă - Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Mihai Viteazul" Jud Covasna  
☒ sănătatea populației - Direcția de sănătate publică Județul Covasna

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) studii de specialitate (1 exemplar în original)

- ☒ Studiu Geotehnic ☐ Studiu de însorire  
☒ Studiu privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător a utilizării sistemelor alternative de înaltă eficiență, de producere a energiei - conf. Legea 372/2005, Art. 10, alin. 1  
☐ Raport de expertiză tehnică ☐ Raport de audit energetic

- Raport NZEB- conform Mc001- reviz.

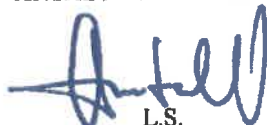
e) ☒ Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului - A.P.M. Covasna

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

- ☐ Taxă autorizație de construire/desființare .....  
☒ Taxă timbru de arhitectură, conform Legii 35/1994, rep. cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

Primar  
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

  
L.S.

Secretar General  
KULCSÁR Tünde-ILDIKÓ

Arhitect-șef  
BERSZAN RUXANDRA CARMEN

Întocmit  
Ilyés Adél

Achitat taxa de: Scutit de taxa, conform Chitanței nr. .... din  
 Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de .....



MFP

**ROMÂNIA**  
**MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**  
**CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ**

MFP

MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

JUD COVASNA MRJ Sfântu Gheorghe cod postal: 52008  
Str 01.Decembrie 1918 nr.2  
Autorizatie:LEGEA NR.70/1991; 30-1/35031

Emitent  
Director (general)

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

4404605

Data atribuirii (C.I.F.):

01-01-1993

Plătitor de TVA din data de:

Data emiterii:

18-07-2006

Semnătura

Cod 14.13.20.99

Tipărit la C.N. "Imprimeria Națională" S.A.

Nagy Alpar  
O = TOPO-DALPI SRL  
05/03/2026 14:42:42 UTC+02



## ROMANIA



CNP 1750810141059

Name/Note: last name

ANTAL

Prompted: Pienhorc/First Name

ARPÁD-ANDRÁS

Celestine National International  
Box 3000, 10000

Română / ROU

LOC natiere, Lieu de naissance/Place of birth

Jud.BV Orș. Rupea

Domestic Address Address  
Int'l CV No. 811

Jud.CV Mun.Stântu Gheorghe

Str. Vânătorilor nr. 65

Ensisa Certification par. issued by

SPCLEP Sf. Gheorghe

07.08.19-10.08.2029

279 (e) CV

IDROUANTAL<<ARPAD<ANDRAS<<<<<<<<<<<

KV437810<4ROU7508103M290810011410591

# INVENTAR DE COORDONATE

## PUNCTE GPS

271	484920.217	561416.408	521.690	3plo
270	484918.478	561415.211	521.690	3plo
269	484916.729	561414.045	521.880	3plo
268	484915.048	561412.896	521.740	3plo
267	484913.223	561411.683	521.570	3plo
266	484911.515	561410.478	521.530	3plo
265	484909.749	561409.269	521.500	3plo
264	484906.298	561406.908	521.400	3plo
263	484904.541	561405.748	521.460	3plo
262	484902.801	561404.416	521.410	3plo
261	484901.105	561403.189	521.540	3plo
260	484899.386	561402.018	521.590	3plo
259	484897.716	561400.854	521.570	3plo
250	484898.183	561400.843	521.580	3bet
249	484908.699	561408.214	521.520	3bet
248	484921.178	561416.861	521.560	2bet
247	484904.575	561372.842	524.100	11
245	484899.293	561377.095	522.990	111
244	484899.585	561377.208	522.840	11
243	484900.114	561382.265	523.610	11
242	484926.374	561352.918	521.760	zv
241	484920.081	561354.823	521.640	zv
240	484922.606	561357.050	521.720	zv
239	484945.356	561333.411	521.660	7
238	484938.390	561342.476	521.670	7
237	484931.342	561349.803	521.650	7
236	484923.988	561357.142	521.700	7
235	484916.778	561364.637	521.740	7
234	484909.460	561372.333	521.720	7
233	484928.846	561405.945	521.600	7
232	484920.047	561397.826	521.620	7
231	484910.537	561388.832	521.640	7
230	484907.710	561403.757	521.580	7asf
229	484919.616	561413.567	521.570	7asf
228	484921.268	561416.870	521.550	3pl
224	484932.799	561415.566	521.480	3pl
223	484941.014	561406.741	521.520	3pl
222	484940.415	561398.926	521.570	lelato
221	484938.479	561400.992	521.630	lelat
220	484932.713	561395.695	521.600	lelato
219	484934.748	561393.678	521.580	lelato
218	484933.562	561393.593	521.580	7asf
217	484924.603	561384.870	521.580	7asf
216	484915.515	561375.818	521.570	7asf
213	484902.882	561384.722	521.750	11
212	484903.232	561403.959	521.520	2pl
211	484906.474	561399.640	521.640	3pl
209	484902.128	561395.630	521.660	24
208	484899.112	561392.852	521.580	24
207	484897.922	561391.729	521.590	24
206	484907.285	561380.373	521.530	3pl
205	484899.355	561389.417	521.530	24
204	484898.271	561390.665	521.580	24
203	484898.631	561391.705	521.530	teren_f



202	484913.158	561405.217	521.590 teren_f
200	484941.661	561404.050	521.590 teren_f
199	484926.986	561390.346	521.600 teren_f
198	484912.346	561376.766	521.520 teren_f
197	484916.518	561369.411	522.150 8
196	484925.797	561352.727	521.810 8
195	484928.636	561356.050	521.690 8
194	484929.723	561349.151	521.740 8
193	484932.111	561352.300	521.620 c
192	484967.213	561351.891	521.460 7
191	484957.339	561363.542	521.420 7
190	484948.522	561373.848	521.390 7
189	484940.392	561382.484	521.390 7
188	484927.475	561372.293	521.410 7
187	484934.153	561363.967	521.410 7
186	484943.611	561353.313	521.410 7
185	484955.868	561350.104	521.380 csap
184	484952.869	561342.577	521.490 7
183	484952.243	561330.678	521.580 11
182	484952.186	561330.794	521.520 bordura
181	484950.420	561332.478	521.580 bordura
180	484943.010	561340.863	521.440 bordura
179	484933.642	561351.667	521.430 bordura
178	484924.460	561361.748	521.400 bordura
177	484915.343	561371.845	521.490 bordura
176	484940.257	561395.058	521.330 bordura
175	484950.959	561383.053	521.380 bordura
174	484957.293	561375.803	521.400 bordura
173	484964.683	561367.349	521.440 bordura
172	484972.664	561358.520	521.560 bordura
171	484981.832	561348.318	521.600 bordura
170	484956.706	561350.914	521.470 vas
169	484955.981	561351.716	521.450 halo
168	484957.686	561349.899	521.500 halo
167	484965.422	561341.174	521.550 halo
166	484979.517	561351.501	521.790 3pl
165	484977.418	561353.838	521.870 3pl
164	484970.976	561360.979	521.710 3pl
163	484961.496	561371.751	521.510 3pl
162	484947.109	561361.836	521.420 vas
161	484948.184	561360.627	521.420 halo
160	484945.976	561362.955	521.400 halo
159	484943.254	561376.444	521.390 666
158	484946.675	561379.114	521.380 666
157	484950.945	561383.577	521.470 3pl
156	484940.568	561395.270	521.440 3pl
155	484935.886	561390.895	521.320 666
154	484932.378	561387.605	521.400 666
153	484928.800	561384.326	521.390 666
152	484925.395	561381.154	521.360 666
151	484921.920	561377.887	521.420 666
150	484929.731	561381.521	521.370 halo
149	484938.390	561371.735	521.420 csap
148	484938.401	561371.643	521.420 halo
147	484937.519	561372.737	521.410 halo
146	484933.185	561368.447	521.390 666
145	484929.631	561365.666	521.390 666
144	484933.190	561351.580	521.630 24



143	484927.681	561346.558	521.660 7
142	484927.797	561345.656	522.020 11
141	484922.967	561362.855	521.700 3pl
140	484917.758	561368.664	521.630 24
139	484916.979	561369.536	521.640 24
138	484916.427	561369.621	521.630 8
137	484914.992	561371.717	521.590 2pl
136	484914.913	561371.807	521.600 24
135	484913.866	561372.929	521.620 24
134	484911.293	561374.959	521.750 8
133	484909.731	561377.497	521.650 3pl
132	484909.622	561377.129	521.620 11
131	484904.718	561372.646	522.020 11
130	484919.418	561356.501	521.690 12
129	484920.394	561355.358	521.640 12
128	484923.774	561350.522	521.630 3met
127	484926.492	561352.878	521.790 3met
126	484928.677	561350.296	521.750 24
125	484929.332	561349.543	521.740 24
124	484929.946	561348.947	521.770 3met
123	484930.578	561348.072	521.990 11
122	484930.591	561348.170	521.730 5
121	484931.461	561348.905	521.630 5
120	484933.438	561346.524	521.670 5
119	484933.031	561346.168	521.680 5
118	484933.878	561350.714	521.640 24
117	484934.597	561349.863	521.640 24
116	484939.256	561344.632	521.580 3pl
115	484939.002	561338.458	522.000 11
114	484941.699	561336.286	521.650 5
113	484940.929	561335.553	521.660 5
112	484940.470	561336.048	521.690 12
111	484939.370	561335.197	522.040 11
110	484939.520	561334.504	521.650 11
109	484943.556	561330.221	521.690 11
108	484933.633	561330.100	521.670 3bet
107	484933.683	561330.204	521.930 11
106	484934.785	561330.355	521.690 11
105	484938.661	561325.855	521.740 11
104	484937.767	561324.919	521.740 3bet
103	484939.213	561325.265	521.710 11
102	484945.680	561325.496	521.770 11
101	484943.797	561328.313	521.790 11
100	484949.930	561332.599	521.720 24
99	484950.740	561331.796	521.740 24
98	484951.622	561330.828	521.760 12
97	484950.791	561330.237	521.740 12
96	484951.566	561328.380	521.840 11
95	484950.694	561329.651	521.750 11
94	484949.033	561328.783	521.810 c
93	484982.510	561348.208	522.480 21
92	485001.385	561348.128	522.480 c
91	484999.293	561341.997	522.390 c
90	485003.413	561341.971	522.400 gr
89	485007.402	561340.183	522.480 4
88	485004.390	561341.486	522.410 4
87	485004.385	561341.486	522.420 4
86	485002.363	561341.691	522.420 4



85	484999.996	561341.180	522.370 4
84	484997.610	561339.873	522.390 4
83	484993.196	561337.236	522.360 4
82	484977.609	561327.910	522.300 4
81	484975.611	561327.700	522.290 c
80	484963.227	561324.116	522.330 c
79	484961.946	561318.992	522.180 gr
78	484961.412	561318.251	522.180 4
77	484948.391	561310.444	522.130 4
76	484933.348	561301.475	522.090 4
75	484933.744	561302.616	522.130 c
74	484929.906	561309.665	522.100 c
73	484938.799	561311.119	522.210 c
72	484934.671	561316.270	522.050 4
71	484934.854	561315.461	522.060 4
70	484934.881	561314.542	522.060 4
69	484934.712	561314.125	522.100 4
68	484934.037	561313.464	522.090 4
67	484930.914	561311.630	522.090 4
66	484932.393	561313.124	522.230 666
65	484930.333	561314.625	522.250 11
64	484933.216	561316.405	522.290 11
63	484933.420	561316.546	522.270 3bet
62	484933.505	561316.420	522.240 3bet
61	484934.400	561316.954	522.000 24
60	484939.399	561320.078	521.970 24
59	484940.243	561320.609	522.260 3bet
58	484939.930	561319.390	522.030 4
57	484941.098	561318.776	522.040 4
56	484942.048	561318.747	522.070 4
55	484943.314	561319.078	522.110 4
54	484946.085	561320.669	522.140 4
53	484947.191	561321.407	522.140 4
52	484947.767	561322.099	522.140 4
51	484948.232	561323.294	522.140 4
50	484948.309	561324.233	522.120 4
49	484947.970	561325.500	522.000 4
48	484947.735	561325.354	522.130 g
47	484947.464	561325.257	522.230 24 nr
46	484951.760	561328.108	522.330 24 nr25
45	484955.635	561326.210	522.150 gr
44	484951.479	561327.967	522.040 4
43	484952.158	561327.147	522.140 4
42	484953.296	561326.477	522.160 4
41	484954.655	561326.248	522.160 4
40	484955.911	561326.636	522.170 4
39	484957.432	561327.460	522.180 4
38	484960.300	561329.837	522.420 666
37	484962.177	561330.325	522.230 4
36	484960.154	561333.592	522.430 3bet
35	484963.549	561335.275	522.430 c
34	484964.262	561335.697	522.430 c
33	484964.965	561336.106	522.440 c
32	484973.734	561337.257	522.300 4
31	484971.446	561340.946	522.410 3bet
30	484984.774	561346.648	522.410 hidr
29	484986.282	561345.389	522.420 666
28	484987.191	561345.352	522.310 4



27	484991.511	561348.635	522.340	4
26	484993.442	561350.762	522.360	4
25	484994.971	561352.838	522.320	4
24	484996.293	561355.011	522.290	4
23	484998.616	561359.288	522.330	4
22	484990.567	561353.478	522.650	31
21	484992.535	561354.328	522.600	31
20	484993.770	561355.502	522.550	31
19	484995.695	561358.796	522.500	31
18	484993.127	561359.975	522.750	11
17	484991.595	561355.745	522.770	pe
16	484991.909	561355.616	522.660	pe
15	484991.675	561355.078	522.600	pe
14	484990.209	561349.200	522.420	c
13	484992.967	561351.359	522.500	c
12	484993.418	561352.966	522.500	c
11	484993.850	561353.596	522.480	c
10	484992.420	561355.247	522.580	c
9	484991.480	561354.565	522.730	c
8	484990.748	561354.464	522.810	11
7	484990.676	561354.115	522.770	g
6	484990.500	561353.486	522.640	pe
5	484989.488	561352.867	522.590	pe
4	484989.674	561352.682	522.600	pe
3	484988.849	561352.431	522.430	24_nr21
2	484984.998	561349.838	522.450	24
1	484982.525	561348.142	522.410	2bet
258	484895.843	561399.661	521.590	3plo
257	484894.100	561398.350	521.580	3plo
256	484876.530	561392.407	521.510	11
255	484880.268	561388.044	521.570	11
254	484881.119	561388.734	521.590	11
253	484881.591	561389.063	521.450	11
252	484891.574	561397.755	521.530	11
251	484892.391	561396.879	521.720	3bet
246	484896.386	561374.502	523.510	111
227	484927.647	561421.488	521.440	3pl
226	484929.673	561419.348	521.460	24
225	484930.425	561418.580	521.500	24
215	484895.694	561393.493	521.610	3pl
214	484895.482	561393.323	521.700	11
201	484927.912	561418.966	521.520	teren f





## CALCULUL SUPRAFETEI

Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
1	484940.483	561320.258	1.61
2	484941.811	561321.169	1.38
3	484941.102	561322.354	3.29
4	484939.204	561325.036	5.63
5	484943.931	561328.085	3.29
6	484945.830	561325.403	1.22
7	484946.469	561324.366	1.69
8	484947.865	561325.324	4.40
9	484951.576	561327.692	36.97
10	484982.672	561347.687	4.53
11	484979.935	561351.296	16.46
12	484968.912	561363.514	19.51
13	484956.210	561378.319	8.35
14	484950.665	561384.565	34.52
15	484927.967	561410.569	8.40
16	484922.461	561416.910	0.30
17	484922.292	561417.157	1.04
18	484921.662	561417.987	0.55
19	484921.213	561417.678	9.93
20	484913.225	561411.780	24.96
21	484892.460	561397.925	13.47
22	484882.200	561389.201	5.87
23	484886.067	561384.789	14.25
24	484895.375	561374.002	7.13
25	484900.033	561368.604	8.81
26	484905.789	561361.933	5.75
27	484909.508	561357.553	21.02
28	484923.111	561341.533	0.30
29	484923.317	561341.315	12.86
30	484931.704	561331.570	0.64
31	484932.193	561331.981	2.53
32	484933.821	561330.043	11.84
S=4470mp			



## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea:** Mun. Sf. Gheorghe, str. Banki Donat nr. 25-nr. cad. 24098, jud. Covasna
2. **Tipul lucrării:** Ridicare topografică pentru obținerea autorizației de construire
3. **Suprafața planului supus recepției:** este de 4470 mp.
4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:**  
ridicare topografică în vederea obținerii autorizației de construire „DEZVOLTAREA FUNCȚIONALĂ A TERENURILOR DE SPORT SITUATE PE STRADA BANKI DONAT NR. 25: ECHIPAMENTE PENTRU ACTIVITĂȚI SPORTIVE ÎN AER LIBER ȘI INFRASTRUCTURA MODULARĂ PENTRU VESTIARE ȘI GRUPURI SANITARE”, conform Certificat de urbanism nr. 499/08.12.2025, eliberat de Primăria Mun. Sf. Gheorghe.  
Imobil înscris în CF Sf. Gheorghe nr. 24098, loc. Sf. Gheorghe, str. Banki Donat nr. 25, nr. cad. 24098 – curți construcții în suprafața de 4470 mp, este înscris: C1 - sediu administrativ, 8 birouri, sala sedințe grup sanitar, magazie, construit din cărămidă, C2- sala culturism, vestiare și grupuri sanitare construit din cărămidă, C3 – anexa, înscris în proprietatea Municipiului Sfântu Gheorghe, cu drept de administrare Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe.
5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției:** Imobilul situat în Mun. Sf. Gheorghe, str. Banki Donat nr. 25, conform folosinței este: curți construcții în suprafața de 4470 mp.  
Imobilul este împrejmuit cu gard beton între punctele 32-1, delimitat de construcție între punctele: 24-25-26-27-28, 29-30-31.  
Pe imobil există construcțiile: C1- sediu administrativ, C2- sala culturism, C3 – anexa – înscrise în cartea funciară și o casă de portar, un garaj, o anexa.  
Având următoarele vecinătăți: la Nord: nr. top 1941/2/1, la Est: nr. cad 42647, la Sud: nr. cad. 27292, la Vest: strada Banki Donat – nr. top. 1933  
Se confirmă corectitudinea limitei comune cu imobilul cu nr. cadastral 42647 între punctele 18-19-20-21-22; cu nr. cadastral 27292 între punctele 22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-1 conform planului de amplasament și delimitare.
6. **Operațiuni de specialitate realizate :**

Metode și aparatura folosită la măsurători: Măsurătorile sunt executate prin măsurători cu GPS. Aparatura folosită: aparatura TOKNAV

Sistemul de coordonate: Integrarea măsurătorilor în sistemul de proiecție Stereografic 1970, s-a realizat conform bazei de date al OCPI Covasna.

Precizile obținute în cazul determinărilor de dublă frecvență: orizontal 10mm+1 ppm RMS, vertical ±20mm+1 ppm RMS.

Prelucrarea datelor au fost realizate cu programul: TOPOSYS, calculul suprafețelor a fost realizat în programul Bricscad.

**Data întocmirii:** februarie 2026



Semnătura persoanei autorizate

Topo-Dalpi SRL

Aut. RO-B-J nr. 3006/05.09.2024

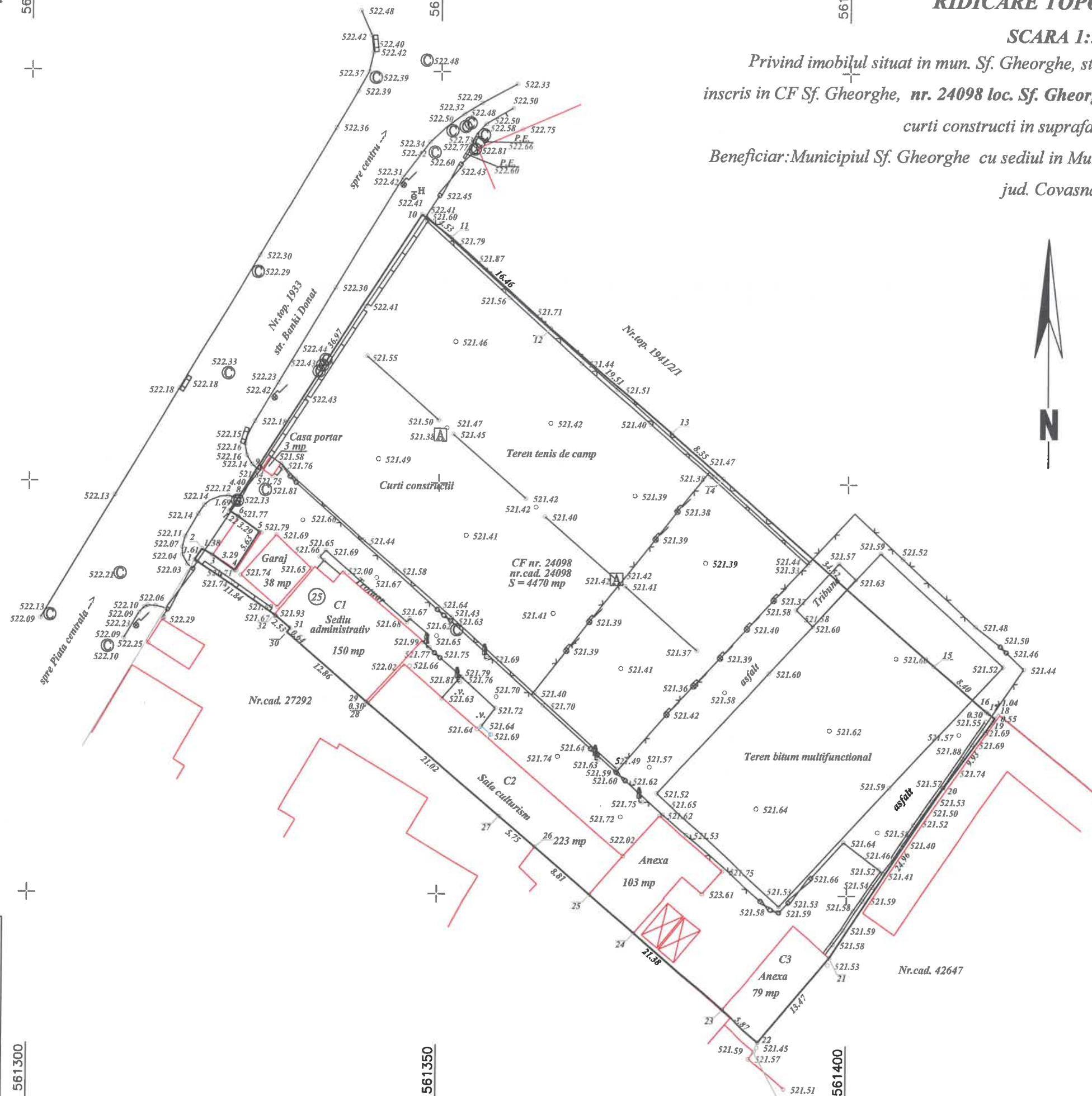
ing. Nagy Anghar

Aut. RO-B-F NR. 2731/16.12.2024

05/03/2026 14:42:42 UTC+02

## RIDICARE TOPOGRAFICA

*Privind imobilul situat in mun. Sf. Gheorghe, str. Banki Donat nr. 25, jud. Covasna. 485000*  
*inscris in CF Sf. Gheorghe, nr. 24098 loc. Sf. Gheorghe str. Banki Donat nr. 25 nr. cad 24098,*  
*curti constructi in suprafata de 4470 mp.*  
*Beneficiar: Municipiul Sf. Gheorghe cu sediul in Mun. Sf. Gheorghe str Decembrie 1918 nr. 2 ,*  
*jud. Covasna.*



Digitally signed by  
Mihaela Denisa  
Muntean  
Date: 2026.03.20  
12:08:57 +02'00'

**NAGY  
ALPAR** Digitally signed  
by NAGY ALPAR  
Date: 2025.11.05  
10:58:56 +02'00'